



Sr. Notario Público: Sirvase extender en su Registro de Escrituras Públicas una de donación que celebramos de una parte Teófilo Alberto Farfan Justilano, identificado con documento nacional de identidad N° 15392906, domiciliado en Avenida San Martín 191, distrito de Chincha Alta, provincia de Chincha y departamento de Ica, a quien en adelante se le denominará el donante y de la otra parte Alberto Anibal Farfan Espinoza, identificado con documento nacional de identidad N° 21884003, domiciliado en calle Mariscal Castilla 452 1, distrito de Chincha Alta, provincia de Chincha y departamento de Ica; a quien en adelante se le denominará el donatario bajos las siguientes cláusulas:

**Primera: Bien objeto de donación.** El donante declara ser propietario, en calidad de bien propio, de un predio urbano ubicado en la calle San Antonio - Primera cuadra s/n, comprensión del distrito de Grocio Prado, provincia de Chincha y departamento de Ica, con un área de 1,491.77 m<sup>2</sup> (un mil cuatrocientos noventa y uno punto setenta y siete metros cuadrados); cuyo linderos y medidas perimétricas, son las siguientes: Por el Norte: con camino real, en una línea recta de 22.04 ml., Por el sur: con la calle San Antonio, en una línea recta de 23.04 ml., Por el este: con la propiedad de terceros, en una línea quebrada de dos tramos: el 1er tramo: que va de norte a sur con 28.64 ml., el 2do tramo que va de norte a sur 46.05 ml., Por el oeste: con propiedad de terceros, en una línea recta de 83.13 ml., todo lo cual encierra un perímetro de 203.24 ml.

**Segunda: Antecedentes de adquisición.** El donante declara que el predio objeto de donación, fue adquirido mediante contrato privado denominado "Contrato Privado de Compra Venta de un Inmueble", otorgado por su anterior propietario don Luis Fernando Remotti Pastor, con fecha cierta del ocho de noviembre del año mil novecientos noventa y nueve (08/11/1999), y este a su vez lo adquirió de su inmediata transferente Marcela Mateo Villa, mediante contrato privado con firmas legalizadas denominado "Contrato Privado de Compra Venta de un Inmueble" de fecha 20/11/1984 y esta a su vez lo adquirió mediante contrato privado con fecha cierta de División y Partición de los Terrenos de Marcela Villa Saravia, de fecha 30/06/1964, por lo que con el derecho así adquirido lo procede a transferir legalmente a favor del donatario.

**Tercera: Transferencia de propiedad vía donación.** Por virtud del presente contrato el donante en aplicación del artículo 1621 y 1625 del Código Civil, transfiere en calidad de donación el inmueble descrito en la cláusula primera de este contrato en favor del donatario, quien en este acto acepta la donación efectuada por el donante, expresando su agradecimiento por tan importante desprendimiento patrimonial.

**Cuarta: Valor real y cargas.** Las partes expresan que el predio objeto de donación de acuerdo al autoavaluo 2019, tiene un valor real de S/2,442.44 (dos mil cuatrocientos cuarenta y dos con 44/100 soles), y la donación efectuada no se encuentra sujeta a ninguna carga u obligación que deba satisfacer el donatario.

**Quinta: Alcances del contrato.** El donante declara que la transferencia del inmueble objeto de donación, es ad corpus, comprende el suelo, subsuelo, aires, entradas, salidas, usos, costumbres y todo cuanto de hecho o de derecho le corresponda a dicho bien, sin reserva ni limitación alguna; en tal sentido, renuncian desde ya al derecho de reversión, revocación y al ejercicio de cualquier otra pretensión que este orientado a invalidar la presente transferencia.

**Sexta: Límites de la donación.** Asimismo, el donante declara que el lote objeto de donación, se halla dentro de los límites de su libre disposición contemplado en el artículo 1629 del Código Civil, pues en proporción a la totalidad de su patrimonio no supera el límite de su libre disposición.





**Séptima: Gravámenes y evicción.** El donante declara asimismo, que sobre el bien materia de este contrato, no pesa ningún gravamen, ni medida judicial o extrajudicial que pudiera impedir o limitar en alguna forma el ejercicio de propiedad por parte del donatario, obligándose en todo caso al saneamiento por evicción conforme a ley.

**Octava: Voluntad contractual y licitud del contrato.** Ambas partes, además de conocer la naturaleza jurídica, contenido y efectos legales del presente acto jurídico; dejan expresa constancia que las estipulaciones contenidas en este contrato responde a la común intención de las partes, negando por consiguiente la existencia de cualquier fraude, simulación, colusión o delito que perjudique a terceros o la colectividad; manifestando que se conocen entre si, siendo el donante padre del donatario, y por consiguiente, asumen cualquier responsabilidad sobre la veracidad de lo manifestado y la autenticidad de la documentación presentada.

**Novena: Conclusión.** En la celebración del presente contrato no ha mediado causal alguna de nulidad o de anulabilidad que pudiera invalidarlo en forma total o parcial, por lo que proceden a firmarlo en Chincha a los dieciséis de diciembre del año dos mil diecinueve. Ud. Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de ley que den plena validez a la celebración del presente contrato.



Teofilo Alberto Farfan Justiniano



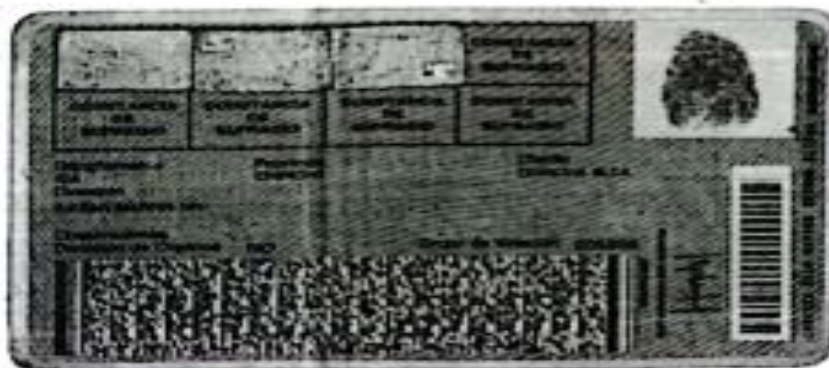
Alberto Anibal Farfan Espinoza.



Eliana Beatriz Rosas Gines  
ABOGADA  
Reg. C.A.I. N° 5143

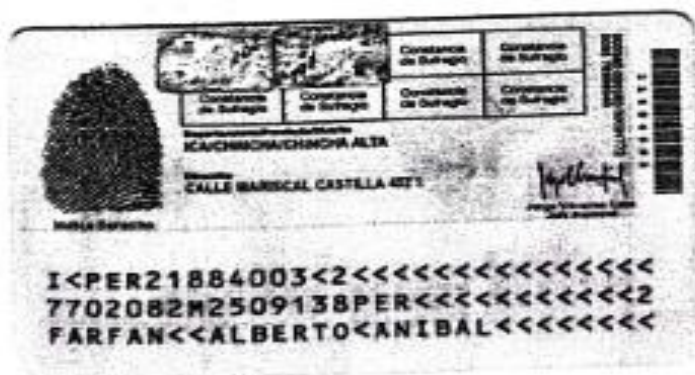


*[Signature]*



	 0055807483	
<b>NOTARIA FLORES QUILLE JOSE CIRILO SERVICIO DE AUTENTICACIÓN E IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA</b>		
 FLORES QUILLE JOSE 16-12-2019 18:08 RENIEC 2019	<b>INFORMACIÓN PERSONAL</b> <b>DNI</b> 15392906 <b>Primer Apellido</b> FARFAN <b>Segundo Apellido</b> JUSTINIANO <b>Nombres</b> TEOFILO ALBERTO	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><b>CORRESPONDE</b> La primera impresión dactilar capturada corresponde al DNI consultado. La segunda impresión dactilar capturada corresponde al DNI consultado.</div>		
 <b>FARFAN JUSTINIANO, TEOFILO ALBERTO</b> DNI 15392906		
<b>INFORMACIÓN DE CONSULTA</b> Operador: 48161185 - Yury Erlinda Boada Campos Fecha de Transacción: 16-12-2019 18:08:39 Entidad: 10309536288 - FLORES QUILLE JOSE CIRILO	<b>VERIFICACIÓN DE CONSULTA</b> Puede verificar la información en línea en: <a href="https://serviciosbiometricos.reniec.gob.pe/identifica3/verification.do">https://serviciosbiometricos.reniec.gob.pe/identifica3/verification.do</a> Número de Consulta: 0055807483	

Página 1 de 1      Registro Nacional de Identificación y Estado Civil © RENIEC 2019 - 16/12/2019 18:08:56







**NOTARIA  
FLORES QUILLE JOSE CIRILO  
SERVICIO DE AUTENTICACIÓN E IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA**



**INFORMACIÓN PERSONAL**

DNI	21884003
Primer Apellido	FARFAN
Segundo Apellido	ESPINOZA
Nombres	ALBERTO ANIBAL

**CORRESPONDE**

La primera impresión dactilar capturada corresponde al DNI consultado. La segunda impresión dactilar capturada corresponde al DNI consultado.

  
**FARFAN ESPINOZA, ALBERTO ANIBAL**  
**DNI 21884003**

**INFORMACIÓN DE CONSULTA**

Operador: 46161185 - Yury Erinda  
Cada Campos  
Fecha de Transacción: 16-12-2019  
8:10:52  
Entidad: 10309536288 - FLORES  
QUILLE JOSE CIRILO

**VERIFICACIÓN DE CONSULTA**

Puede verificar la información en línea en:  
<https://serviciosbiometricos.reniec.gob.pe/identifica3/verification.do>  
Número de Consulta: 0055809857





46997828



# DIVISION Y PARTICION DE LOS TERRENOS

MARCELA VILLA SARAVIA

En la ciudad de Chincha Alta, a los treinta días del mes de Junio de mil novecientos sesenta y cuatro, Fernando de la Cruz Saravia, perito nombrado por los herederos de la Sra. MARCELA VILLA SARAVIA y esposo - GREGORIO MATEO SEBASTIAN, para que practicará la medición y partición de un bien, me constituí al Pago de Neco Bajo, Toma del Carrizo, Ramal Tasayco, del Distrito de Grócio Prado, estuvieron presentes sus tres -- Gregorio Mateo Villa, Marcela Mateo Villa, Juan Mateo Villa, los mismo que me autorizaron practicar la medición y partición del citado bien -- con el resultado siguiente: - - - - -

Un lote de terreno de cultivo de Vid, que se encuentra ubicado Pago de Neco Bajo, Toma de Carrizo, Ramal Tasayco, que tiene una extensión superficial Cincio Mil ochocientos, Veintiseis metros cuadrados (5,826. m2) Siendo sus límites por el Norte camino Real, por el Sur Acequia Regadera de Varios, por el Este Acequia Regadera de Varios. - - - - -

## 2.- HIJUELA DE MARCELA MATEO VILLA

Se le adjudica, como anticipo de legítima, lo siguiente:

1.- Una Sección del Lote Pago de Neco Bajo, Toma del Carrizo, Ramal -- Tsayco, del Distrito de Grócio Prado, Provincia de Chincha colindantes son: Por el Norte.- Camino Real, en línea recta de 22.04 ml. Por el Sur: Calle San Antonio 23.38 ml. Por el Este Acequia Regadera Camino Real -- Por el Oeste con su Coheredero Juan Mateo Villa, teniendo su área de -- 1,942 m2. - - - - -

Inmediatamente se colocó los hitos respectivos en cada uno de los lotes, en presencia de los interesados, dándose por concluida esta labor pericial, así como se ha procedido con el arreglo familiar y se ha actuado conforme a ley. - - - - -


Marcela Mateo Villa  
MARCELA MATEO VILLA

L.B. 21835213

Gregorio Mateo Villa  
GREGORIO MATEO VILLA

L.M. No. 21835416



<u>Juan Mateo V</u>	<u>Fernando De la Cruz S</u>
JUAN MATEO VILLA	FERNANDO DE LA CRUZ SANAVIA
L.E. No. 21835630	L.E. No. 21832125
	Técnico Agrimensor.
<u>Marcela Mateo</u>	<u>Gregorio Mateo</u>
CERTIFICO: Que las firmas corresponden a: MARCELA MATEO VILLA GREGORIO MATEO VILLA - JUAN MATEO VILLA. FERNANDO DE LA CRUZ.	
identificados(as) con 21835213 - 21835416 - 21835630 - 21832125.	
<u>Juan Mateo V</u>	<u>Fernando De la Cruz S</u>
Pisco, 1984	
	
RAUL E. CAMACHO C. ABOGADO NOTARIO DE PISCO	



67342638



CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA DE UN

SEÑOR NOTARIO:

INMUEBLE

Sírvase extender en su Registro Escriaturas Públicas, una una de CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA, que celebran de un parte doña, MARCELA MATEO VILLA identificada con L.E. No. 21835213, L.T. No. 6970001 con domicilio Toma de Carrizo S/N del Distrito de Grosio Prado, de esta Provincia, a quien se le llamará EL VENDEDOR y de la otra parte don LUIS FERNANDO REMOTTI PASTOR, identificado con L.E. No. 21835399 y L.T. No. 6953378, con domicilio habitual Calle Rosario 243 interior No. 3 del Distrito de Chíncha Alta, Provincia de Chíncha, Departamento de Ica, a quien se le llamará la COMPRADORA; en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA:- La Vendedora Declara ser Propietaria en calidad de bien propio de un inmueble rústico, ubicado en el Pago de Noso Bajo, Toma del Carrizo Ramal Tasayco, con una Área superficial de 1,491.77 m<sup>2</sup> (Milcuatrocientos noventauno, y 77 decímetros cuadrados) cuyos medidas y linderos Perimétricos son las siguientes: Por el Norte Con un Camino Real en una recta de 22.04 ml; Por el Sur: Calle San Antonio, en una línea recta de 23.04 ml; Por el Este: con Propiedad de terceros, en una línea quebrada de dos Tramos el 1er Tramo que va de Norte a Sur con 28.64 ml; el 2do Tramo que va de Norte a Sur con 46.05 ml. Por el Oeste: Con Propiedad de Terceros, línea recta de 83.13 ml.-Lo posee de tiempo inmemorial desde su soltería en forma quieta, Pacífica, E ininterrumpidamente; Por más de 15 años por ser de dominio Público.- SEGUNDO:- Por el presente dá en venta real y enajenación perpetua en favor del Comprador; el inmueble que se refiere la cláusula anterior, comprendiéndose su entradas, salidas, suelos, aires, usos y costumbres, cuanto de hecho y por derechos le es anexo ó accesorio sin reserva, que el terreno se encuentra libre de gravamen, acto, contrato, medida judicial ó extrajudicial que limiten su derecho de libre disposición, y obligándose en todo caso a la evicción y sanamiento conforme a Ley.-

TERCERO:- El precio de la Venta es la Suma de CIEN MIL INTIS ( 100,000.00) Que el Vendedor declara haber recibido a su entera satisfacción, el dinero

..../.



**Arturo Tolmos Alfaro**  
Abogado Notario Público  
de Chíncha Alta

En efectivo.- Ambas partes contratantes declaran: Que entre el precio de la Venta y el valor del inmueble existe la más justa equivalencia, por lo que renuncian a todas acción o excepción que pudieran favorecerlos por este concepto u otros, y que tiendan a invalidarlos el presente contrato, que no existe error, lesión, dolo, fraude, vicio, oculto, simulación ni ninguna otra causal de nulidad.- Ambas partes se solidarizan en el pago del Impuesto al patrimonio predial y en cual quier otro Tributo Municipal ó Fiscal que este pendiente de pago hasta la fecha de la escritura, si bien el Vendedor declara estar al día en el pago de las mencionadas obligaciones.-**CUARTA.-** La presente minuta paga impuesto de alcabala corresponde pagalo a la Compradora, Así como los gastos notariales y Registrales, conforme a Ley. Agregue Usted Señor Notario las Cláusulas de Ley y Sirvase pasar Partes al Registro de la Propiedad Inmueble.-

CHINCHA ALTA, 20 DE NOVIEMBRE 1984

Marcela Mateo Villa  
MARCELA MATEO VILLA  
L.E. No. 21835213

Luis F. Remotti Pastor  
LUIS FERNANDO REMOTTI PASTOR  
L.E. No. 21835399

CERTIFICO: La autenticidad de la(s) firma(s) de  
MARCELA MATEO VILLA Y LUIS FERNANDO REMOTTI PASTOR  
quien(es) suscribe(n) el documento que antecede  
vuelve(n) a firmarlo en mi presencia.  
de 197

Marcela Mateo Villa

**Arturo Tolmos Alfaro**  
Abogado Notario Público  
de Chíncha Alta

**ARTURO TOLMOS ALFARO**  
ABOGADO NOTARIO



CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA DE UN  
INMUEBLE



SEÑOR NOTARIO:

Sírvase extender en su Registro de Registro Escrituras Públicas, una de CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA, que celebran de una parte don LUIS FERNANDO REMOTTI PASTOR identificado con DNI No. 21835399, con domicilio legal sito en Calle San Antonio Bv.m Cuadra S/n, del Distrito de Grocio Prado, Provincia Chíncha, Departamento de Ica, quien en lo sucesivo se le denominará EL VENDEDOR; y, de la otra parte don TROFILO ALBERTO FARFAN JUSTINIANO, identificado con DNI NO. 15392906 con domicilio legal sito en Av. San Martín No. 191 del Distrito de Chíncha Alta, Provincia de Chíncha, Departamento de Ica; en lo sucesivo se le denominará EL COMPRADOR; conforme a los términos contenidos en las cláusulas siguientes: - - - - -

PRIMERO: El Propietario declara tener una propiedad y en calidad de bien propio de un terreno en blanco ubicado en la Calle San Antonio en la 1era Cuadra S/n del Distrito de Grocio Prado Provincia de Chíncha, Departamento de Ica de una Área Total 1,4 91.77 m<sup>2</sup> y un Perímetro de 203.24 ml, teniendo las colindancias y medidas Perimétricas. - - - - -

- Por el Norte.- Con un Camino Real, en una línea recta de 22.04 ml.

- Por el Sur.- Con la Calle San Antonio, en una línea recta de 23.04 ml.

- Por el Este.- Con Propiedad de Terceros, en una línea quebrada de dos tramos:

El 1er Tramo que va de Norte a Sur con 28.64 ml.

El 2do Tramo que va de Norte a Sur con 46.05 ml.

- Por el Oeste.- Con Propiedad de Terceros, en una línea recta de 83.13 ml.

SEGUNDO: Por el Presente contrato, EL VENDEDOR ACLARA, y declara ser propietario y en calidad de bien propio del inmueble ubicado en la calle San Antonio Bv.m Cuadra S/n, haberla conducido en forma, Pácnica, Permanente y Pública desde tiempos inmemorial. El presente contrato se obliga al dueño a Transferir la propiedad del bien inmueble, descrito en la cláusula anterior a favor de los COMPRADORES, en venta real y enajenación perpetua, comprendiendo la extensión superficial, aires, usos y costumbres y

JUAN PABLO ANTONIO ALBERTO  
ABOGADO  
REG. C.A.I. 1048  
REINSCRIP. C9



*[Firma]*  
Ernesto García Aguirre  
NOTARIO - ABOGADO  
CHINCHA



todo cuanto de hecho y por derecho corresponde o pudiera corresponderle al inmueble que se vende sin reserva ni limitación alguna. Por su parte el COMPRADOR se obligan a pagar a la Vendedora, el monto total del precio pactado en cláusula siguiente -- en la forma y oportunidad pactada. - - - - -

TERCERO.- El Vendedor declara haber recibido la suma de S/6,000.00 soles (Seis mil soles) con dinere circulante emitido por el Banco Central de Reserva antes de estampar su firma. - - - - -

Las partes declaran que entre el inmueble que se vende y el precio que se paga existen justa y perfecta equivalencia, si en caso de existir mayor o menor cantidad de terreno y que al firmar el presente contrato no le advierten se hacen de ella mutua gracia y reciproca donación, renunciando a cualquier acción posterior -- al dolo, lesión pudiera invalidar los efectos legales de esta -- compra. - - - - -

CUARTO.- El Vendedor declara que el inmueble que vende esta libre de todo gravamen carga, embargo, hipoteca, medida que pueda limitar su dominio y libre disposición obligandose en todo caso a la evicción y saneamiento conforme al Art. 1495 del Código Civil. - - -

Agregue usted Señor Notario las cláusulas de estilo y ,sirvase pasar lo partes al Registros de Inmuebles de Chíncha.

Para su inscripción. Chíncha Noviembre de 1999.

  
LUIS FERNANDO REMOTTI PASTOR  
DNI 21835399  
VENDEDOR

  
TEOFILO ALBERTO FARFAN JUSTINIANO  
DNI No. 15392906  
COMPRADOR

  
JUAN PABLO ANCHANTE ALMEYDA  
ABOGADO  
REG. C.I.A. 1048  
REINSCRIP. 429

LEGALIZADAS las firmas de don LUIS FERNANDO REMOTTI PASTOR y la Don TEOFILO ALBERTO FARFAN JUSTINIANO, expeditos en su derechos Civiles, que según declaran, son las que usan en todos sus actos y contrato.- CHINCHA, 08 NOVIEMBRE 1999.



  
Ernesto García Aguirre  
NOTARIO - ABOGADO  
CHINCHA



  
ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA  
Oficina Registral de CHINCHA

Publicidad N° 5714279  
24/10/2016 16:32:32

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS  
CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL**

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

**I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**  
INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario; en el Sector Toma de Carrizo, distrito de Grocio Prado, provincia de Chincha, Departamento de Ica; cuyos linderos y medidas perimétricas son las siguientes:  
POR EL NORTE: Colinda con camino real, en una línea recta de 22.04 ml.  
POR EL SUR: Colinda con Calle San Antonio, en una línea recta de 23.38 ml.  
POR EL ESTE: Colinda con propiedad de terceros, en una línea quebrada de 02 tramos: 28.64 ml, 46.05 ml.  
POR EL OESTE: Colinda con propiedad de terceros; con 83.13 ml.

Área: 1,491.77 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 203.24 ml.

**II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE**  
Plano Perimétrico y Memoria Descriptiva elaborado por el Ing. Oscar Huallanca Benavides - CIP N° 106224

**III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN**  
De acuerdo a la Directiva N° 02-2014- de fecha 31 de Mayo de 2014, disposición complementaria 7.5. :  
"El Informe Técnico vincula al Registrador o Abogado Certificador en los aspectos estrictamente técnicos, de manera que le corresponderá evaluar todos los demás aspectos de de aplicación e interpretación en lo concerniente a normas jurídicas, además de control de calidad de las partidas registrales que se mencionen en el Informe técnico"

- Se informa que el predio materia en consulta se encuentra en un ámbito donde no se tiene información gráfica, por lo que no es posible determinar si existe predio inscrito o no en la zona de estudio, según la Base Cartográfica Catastral con la que cuenta la Oficina de Catastro de esta Zona Registral N° XI.  
Por consiguiente al no existir información gráfica, no es posible definir una superposición sobre elementos inexistentes.

- Se aclara que el presente informe técnico se elaboró, en base a la información proporcionada por el usuario realizando los estudios íntegramente en esta oficina (no se realizan trabajos de campo).

**Nota Importante:** La actualización e implementación de la Base Gráfica y de Datos que obran en el área de Catastro se viene efectuando de manera progresiva, de acuerdo al Artículo N° 11 del Reglamento de inscripción de Registros de Predios. No todos los Títulos Archivados cuentan con plano, por lo tanto no es posible determinar con exactitud Superposiciones Gráficas con Predios inscritos que aún no se encuentran digitalizados.

**IV.- OBSERVACIONES**  
Ninguno.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N° 2877-2016-Z.R. N° XIVUR-CHINCHA

N° de Fojas del Certificado : \*\*\*\*\*1  
Derechos Pagados : S/. \*\*\*\*\*64.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2016-C432-00002866-24/10/2016

  
Daniel Gálvez Gálvez  
ABOGADO - CERTIFICADOR  
ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EMISIÓN. ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 175-2012-SUNARP-SA.  
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web: <http://verifica.sunarp.gob.pe/paginas/accsoffm/Titulos-faciles>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 1 de 2



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

Mayor Derecho : S/. \*\*\*\*\*0.00      N° Cuenta/N° Recibo : \*\*\*\*\*  
Total de Derechos : S/. \*\*\*\*\*64.00

Verificado y expedido por DANIA GENESIS GALVEZ GALVEZ, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina  
registral de CHINCHA, a las 15:55:05 horas del 15 de Noviembre del 2016.



*[Firma manuscrita]*  
Dania Genesis Galvez Galvez  
ABOGADO - CERTIFICADOR  
ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**POSESIONARIO** : TEOFILO ALBERTO FARFAN JUSTINIANO  
**UBICACIÓN** : SECTOR TOMA DE CARRIZO  
**DISTRITO** : GROCIO PRADO  
**PROVINCIA** : CHINCHA  
**DEPARTAMENTO** : ICA  
**FECHA** : NOVIEMBRE 2013

---

### PERIMETRICO

#### Linderos y medidas Perimétricas:

Las linderos y medidas perimétricas son las siguientes:

➤ **POR EL NORTE:**

Con CAMINO REAL, en una línea recta de 22.04 ml.

➤ **POR EL SUR:**

Con la CALLE SAN ANTONIO, en una línea recta de 23.38 ml.

➤ **POR EL ESTE:**

Con PROPIEDAD DE TERCEROS, en una quebrada de dos tramos:

El 1° tramo que va de Norte a Sur con 28.64 ml. y

El 2° tramo que va de Norte a Sur con 46.05 ml.

➤ **POR EL OESTE:**

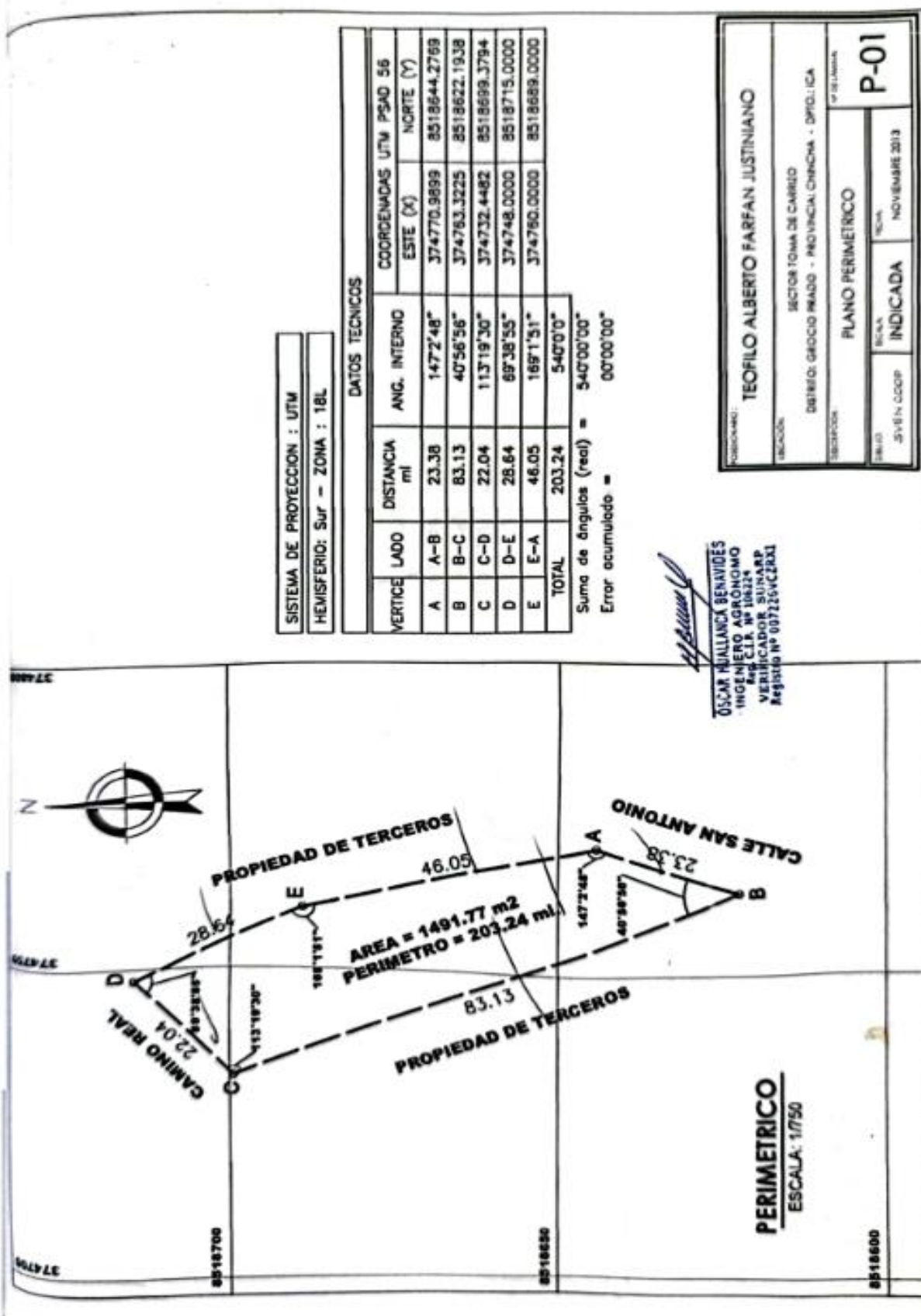
Con PROPIEDAD DE TERCEROS, en una línea recta de 83.13 ml.

✓ **AREA** : 1,491.77 m<sup>2</sup>.

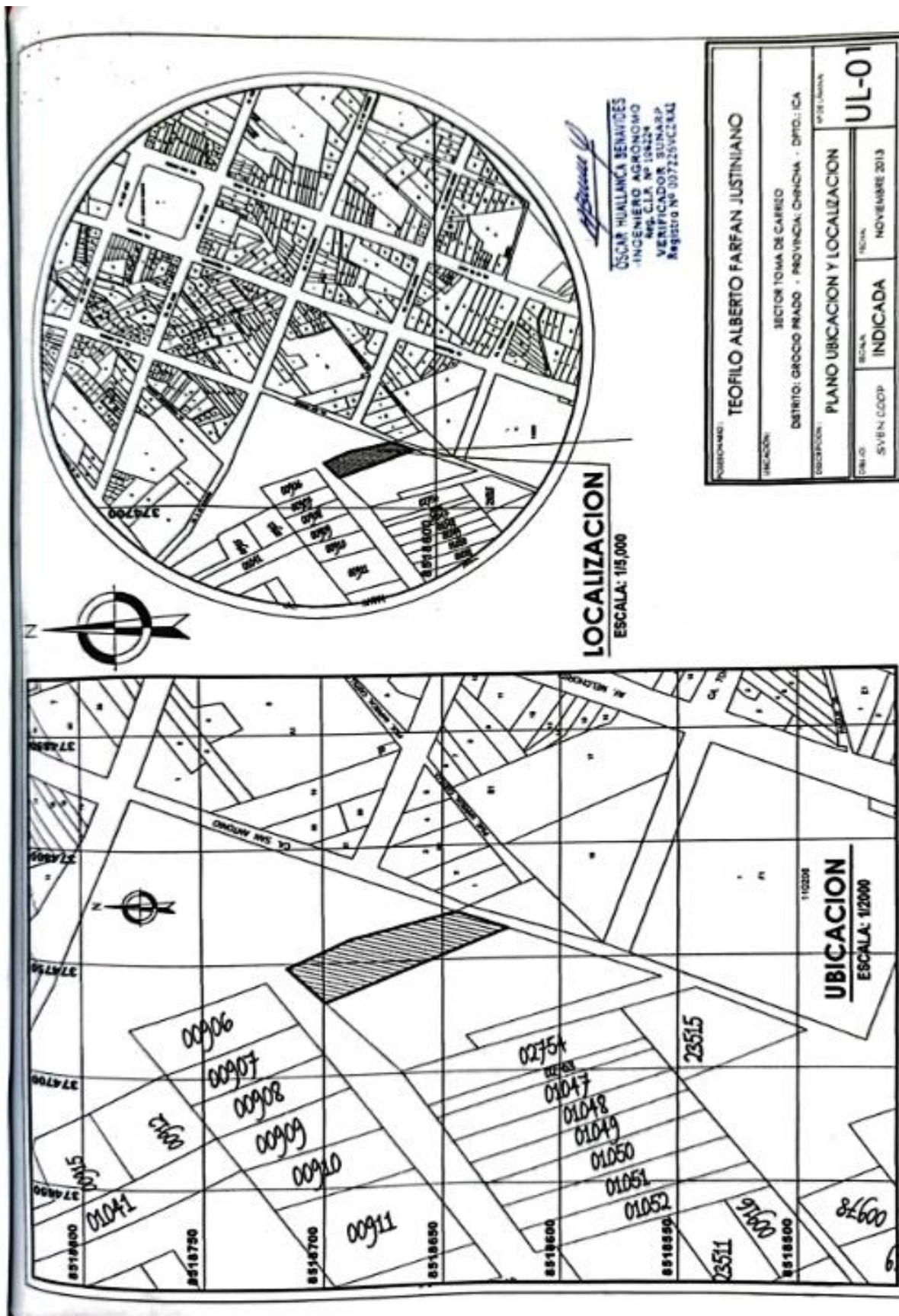
✓ **PERÍMETRO** : 203.24 ml.

Grocio Prado, Noviembre 2013

  
OSCAR HUALLANCA BENAVIDES  
INGENIERO AGRÓNOMO  
Reg. C.I.P. N° 106224  
VERIFICADOR SUNARP  
Registro N° 007226VCZR1







\*\*2019\*

**COMUNIDAD DISTRITAL DE GROCIO PRADO**

**DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**  
DECRETO LEGISLATIVO No. 776

**CÓDIGO CONTRIBUYENTE**

**APellidos y Nombres o Razón Social**  
JUSTINIANO, TEOFILO ALBERTO

**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**  
15382206

**CÓDIGO POSTAL**  
120-GROCIO PRADO - CHINCHA - ICA

**DOMICILIO FISCAL**  
PAGO DE ROCO BAJO, TOMA DE CARRIZO, RAMAL TASAYCO

**RELACION DE PREDIOS**

PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO	VALOR PREDIO	% PROPIEDAD	VALOR AFECTO
1.17	PAGO DE ROCO BAJO, TOMA DE CARRIZO, RAMAL TASAYCO	2.442.44	100.00%	2.442.44

**DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO**

PREDIOS	PREDIOS AFECTOS	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO ANUAL	IMPUESTO TRIMESTRAL
		2.442.44	21.60	7.20

**CANTOS A PAGAR**

VENCIMIENTO	MONTO INSOLUTO	DER. EMIS.	REAJUSTE	INTERES	TOTAL A PAGAR	No. RECIBO
28/02/2019	5.40	10.00	0.00	0.65	16.05	6659
31/05/2019	5.40	0.00	0.00	0.65	11.05	6659
31/08/2019	5.40	0.00	0.00	0.45	11.25	6659
30/11/2019	5.40	0.00	0.00	0.25	11.45	6659

**FECHA DE EMISIÓN**  
28/03/2019

**TOTAL** 33.81

**NÚMERO DE EMISIÓN**  
039

**Stamp:** MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE GROCIO PRADO RUC: N° 20180003337 28 MAR 2019 CANCELADO

**Stamp:** Comunidad Distrital de Grocio Prado V.B. OFICINA DE RENTAS





ANEXO N° 5

DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE  
Para uso exclusivo del Notario y de la SBS a través de la UIF-Perú

Por el presente documento, declaro bajo juramento, lo siguiente:

**PERSONA NATURAL**

a) Nombres y apellidos: **Peopilo Alberto Forfan Justiniano**

b) Documento de identidad: **D.N.I. 15392906**

c) Lugar y fecha de nacimiento: **Chincha 26/09/1945**

d) Nacionalidad: **peruano**

e) Estado civil: **soltero**

1. Nombre del cónyuge de ser casado: **—**

2. Si declara ser conviviente, consignar nombres y apellidos: **—**

f) Domicilio declarado (lugar de residencia): **Dv. San Martin 191 Chincha Alto-Chincho.**

g) Número de telefonía fija y celular: **—**

h) Correo electrónico: **—**

i) Profesión u ocupación: **Trabajador Independiente**

j) Cargo o función pública que desempeña o que haya desempeñado en los últimos dos (2) años, en el Perú o en el extranjero, indicando el nombre del organismo público y cargo desempeñado: **—**

k) Es sujeto obligado informar a la UIF-Perú? SI ( ) NO (X)

En caso marcó SI, indique si designó a su Oficial de Cumplimiento: SI ( ) NO (X)

l) El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique): **Ahorros**

**PERSONA JURÍDICA**

a) Denominación o razón social: **—**

b) Registro Único de Contribuyentes (RUC), de ser el caso: **—**

c) Objeto social y actividad económica principal (comercial, industrial, construcción, transporte, etc.): **—**

d) Identificación del representante legal o de quien comparece con facultades de representación y/o disposición de la persona jurídica: **—**

e) Domicilio: **—**

f) Número de teléfono (fijo y celular): **—**

g) Es sujeto obligado informar a la UIF-Perú? SI ( ) NO ( )

En caso marcó SI, indique si designó a su Oficial de Cumplimiento: SI ( ) NO ( )

h) El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique): **—**

**ENTIDAD DEL SISTEMA FINANCIERO SUPERVISADA POR LA SBS**

a) Denominación o razón social: **—**


b) Registro Único de Contribuyentes (RUC), de ser el caso: **—**

c) Domicilio, y de ser el caso, teléfono: **—**

d) Nombres y apellidos y tipo y número del documento de identidad de la persona natural que representa a la persona jurídica: **—**

e) El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique): **—**

Afirmo y ratifico todo lo manifestado en la presente declaración jurada, en señal de lo cual la firmo, en la fecha que se indica:

  
 FIRMA DEL CLIENTE

16 / 12 / 2019  
 FECHA (dd/mm/aaaa)

ANEXO N° 5

**DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE**  
Para uso exclusivo del Notario y de la SBS a través de la UIF-Perú

Por el presente documento, declaro bajo juramento, lo siguiente:

**PERSONA NATURAL**

a) Nombres y apellidos: **Alberto Anibal Farfan Espinoza**  
b) Documento de identidad: **D.N.I. 21884003**  
c) Lugar y fecha de nacimiento: **Chincha 08/02/1977**  
d) Nacionalidad: **peruana**  
e) Estado civil: **soltero**  
1. Nombre del cónyuge de ser casado: **—**  
2. Si declara ser conyugal, consignar nombres y apellidos: **—**  
f) Domicilio declarado (lugar de residencia): **Mauscal Castilla 4521- Chincha Alta - chincha.**  
g) Número de teléfono(fijo y celular): **—**  
h) Correo electrónico: **—**  
i) Profesión u ocupación: **Trabajador independiente**  
j) Cargo o función pública que desempeña o que haya desempeñado en los últimos dos (2) años, en el Perú o en el extranjero, indicando el nombre del organismo público y cargo desempeñado: **—**  
k) Es sujeto obligado informar a la UIF-Perú? SI ( ) NO (X)  
En caso marcó SI, indique si designó a su Oficial de Cumplimiento: SI ( ) NO (X)  
l) El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique): **donación**

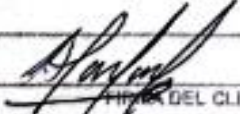

**PERSONA JURÍDICA**

a) Denominación o razón social: **—**  
b) Registro Único de Contribuyentes (RUC), de ser el caso: **—**  
c) Objeto social y actividad económica principal (comercial, industrial, construcción, transporte, etc.): **—**  
d) Identificación del representante legal o de quien comparece con facultades de representación y/o disposición de la persona jurídica: **—**  
e) Domicilio: **—**  
f) Número de teléfono(fijo y celular): **—**  
g) Es sujeto obligado informar a la UIF-Perú? SI ( ) NO ( )  
En caso marcó SI, indique si designó a su Oficial de Cumplimiento: SI ( ) NO ( )  
h) El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique): **—**

**ENTIDAD DEL SISTEMA FINANCIERO SUPERVISADA POR LA SBS**

a) Denominación o razón social: **—**  
b) Registro Único de Contribuyentes (RUC), de ser el caso: **—**  
c) Domicilio, y de ser el caso, teléfono: **—**  
d) Nombres y apellidos y tipo y número del documento de identidad de la persona natural que representa a la persona jurídica: **—**  
e) El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique): **—**

Afirmo y ratifico todo lo manifestado en la presente declaración jurada, en señal de lo cual la firmo, en la fecha que se indica.

16/12/2019  
FECHA (dótilmanada)

**GOBIERNO REGIONAL DE ICA**  
**ARCHIVO REGIONAL**



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

**DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE**

---

**Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE**  
**DIRECTOR**